

Real estate debt fund

Aufbauend auf die Investorerfahrung der letzten zwei Jahrzehnte wurde das Immobilienkreditgeschäft mit Schwerpunkt auf vorrangig besicherten und opportunistischen Krediten neu aufgelegt.

Den Kreditnehmern wird flexibles Kapital zur Verfügung gestellt, um den Erwerb und Refinanzierung von Immobilienvermögen in allen Immobiliensektoren in ausgewählten europäischen Regionen zu unterstützen.

Keyfacts

Strategie	Secured Income	Opportunistic
Loan Type	<ul style="list-style-type: none"> • Senior Loan • Whole Loan 	<ul style="list-style-type: none"> • Whole Loan • Mezzanine / Junior • Preferred Equity
Loan Size	15 – 80 Mio. EUR +	10 – 40 Mio. EUR
Term	2 – 7 Jahre	1 – 5 Jahre
Regions	<ul style="list-style-type: none"> • Deutschland • Benelux • Frankreich • Irland 	Europaweit
Asset Classes	Alle	Alle
Transaction Type	<ul style="list-style-type: none"> • Stabilised • Transitional • Light Capex • Developments (limitierte Kapazität) 	Alle
Leverage	< 75 % LTV	< 90 % LTC
Return	Mid-high single digits	Double digits

Ansprechpartner



Markus Dietrich | Vorstand
madi@dicama.com



Sebastian Bäuerle | Partner
seba@dicama.com

DICAMA AG

Kanzleistr. 17 | D-74405 Gaildorf

+49 7971 9600-0
info@dicama.com
www.dicama.com

USt-ID-Nr.
DE244768648

Amtsgericht Stuttgart
HRB 571775